



Comune di BORGO D'ALE
(Provincia di Vercelli)

Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

Prot. n. 2494

Borgo d'Ale, lì 26.03.2021

OGGETTO: AVVISO DI ACCOGLIMENTO, PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA. RICHIEDENTE: Ditta "ONORANZE FUNEBRI CALDERA" di Mauro Pasquariello

Il sottoscritto CAPONE geom. Federico, Responsabile del procedimento amministrativo, di che trattasi, **Visto** che in data 28 agosto 2020, prot.n. 6615, la Ditta "ONORANZE FUNEBRI CALDERA" di Mauro Pasquariello, residente a Cigliano in Via Rigazio n. 29, ha presentato istanza per ottenere un Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di una nuova casa funeraria ubicata lungo la Strada Provinciale 593 sui terreni distinti a catasto al foglio n. 17 mappali 581 e 583 (parte).

Visto che la pratica è stata integrata con la documentazione richiesta dall'Ufficio Tecnico con ultime in data febbraio 2021;

Atteso che alla predetta istanza risultano allegati i seguenti documenti ed elaborati a firma dell'Arch. Chiochetti Maurizio con studio a Crescentino in Corso Roma n. 67:

- Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1 estratti catastali
- Tav. 2 inserimento intervento
- Tav. 3 tavola di progetto
- Tav. 4 elaborato tecnico di copertura
- Tav. 5 planimetria generale scarichi
- Tav. 6/integr. planimetria generale opere di urbanizzazione - particolari costruttivi
- Tav. 7/integr. planimetria generale opere di urbanizzazione: viabilità - particolari costruttivi
- Autorizzazione Provinciale lungo SP 593
- Bozza convenzione
- Valutazione previsionale di Impatto Acustico
- Studio di fattibilità opere di urbanizzazione a scorporo

Vista la Variante strutturale al Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 9 ottobre 2006, n. 12-3985 e pubblicato sul B.U.R. n. 42 del 19.10.2006 e le successive:

- Variante Parziale n. 1, approvata con deliberazione del C.C. n. 36 in data 26/09/2007;
- Variante Parziale n. 2, approvata con deliberazione del C.C. n. 47 in data 22/12/2008;
- Variante Parziale n. 3, approvata con deliberazione del C.C. n. 35 in data 29/11/2010;
- Variante Parziale n. 4, approvata con deliberazione del C.C. n. 04 in data 04/04/2016;

Atteso che l'area di proprietà della Ditta "ONORANZE FUNEBRI CALDERA" di Mauro Pasquariello, residente a Cigliano in Via Rigazio n. 29 è individuata in "aree produttive per aree artigianali ed industriali di tipo D2" e trova riferimento normativo nell'art. 36 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.

Atteso che l'intervento, stante la previsione di realizzazione di più lotti viene classificato non come Permesso di Costruire Convenzionato ma bensì come Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.);

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

DISPONE

In esecuzione della propria Determinazione n. 27 del 26.03.2021 ad oggetto: ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DEL COMUNE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASA FUNERARIA IN AREA "D2" DEL VIGENTE P.R.G.C., la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune del suddetto PEC e dei relativi

PALAZZO COMUNALE

Via Roma n. 15 - 13040 Borgo d'Ale (Vc)

Cod. Fisc. 00319610028

Tel. 0161 46132 Fax 0161 468030

e mail: ufficiotecnico@comuneborgodale.info
tecnico@comuneborgodale.info

documenti ed elaborati facenti parte del predetto PEC, per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente Determinazione all'albo stesso e precisamente dal 26.03.2021 al 10.04.2021 compreso; nei successivi quindici giorni chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire entro il giorno 26.04.2021 alle ore 12,00 al Comune di Borgo d'Ale, Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo; la documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso la sede del medesimo ufficio, in consultazione dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 solo previo appuntamento preventivo telefonico causa restrizioni COVID-19.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
SAPONE geom. Federico

