

REGIONE PIEMONTE BU22S5 29/05/2020
 REGIONE PIEMONTE - LEGGE REGIONALE
 Legge regionale 29 maggio 2020, n. 13.
 Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19.

Art. 63.
 (Estensione delle modifiche che non costituiscono variante)

1. Rientrano tra le casistiche di cui all'articolo 17, comma 12, della legge regionale 56/1977 anche le determinazioni volte ad assoggettare porzioni di territorio fino a un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale a permesso di costruire convenzionato in sostituzione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, purché non si pervenga ad interventi di ristrutturazione urbanistica; le determinazioni possono essere assunte anche per gruppi di interventi.
2. In caso di utilizzo plurimo delle facoltà di cui al comma 1, le aree devono essere ubicate a una distanza non inferiore a cento metri.
3. E' fatta salva l'applicazione dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica); non si applica l'articolo 13, comma 4 della legge regionale 56/1977.

N.B. il calcolo delle superfici è effettuato da supporto informatico attraverso l'ausilio del software Autocad.

Provincia di VERCELLI
 Comune di BORGO D'ALE

P.d.C. convenzionato
 per la realizzazione di casa funeraria

(L.R. 12/2011 art.16, allegato Capo IV art.6)

INSERIMENTO INTERVENTO
 PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO
 CONTEGGI URBANISTICI
 SEZIONE STRADALE TIPO

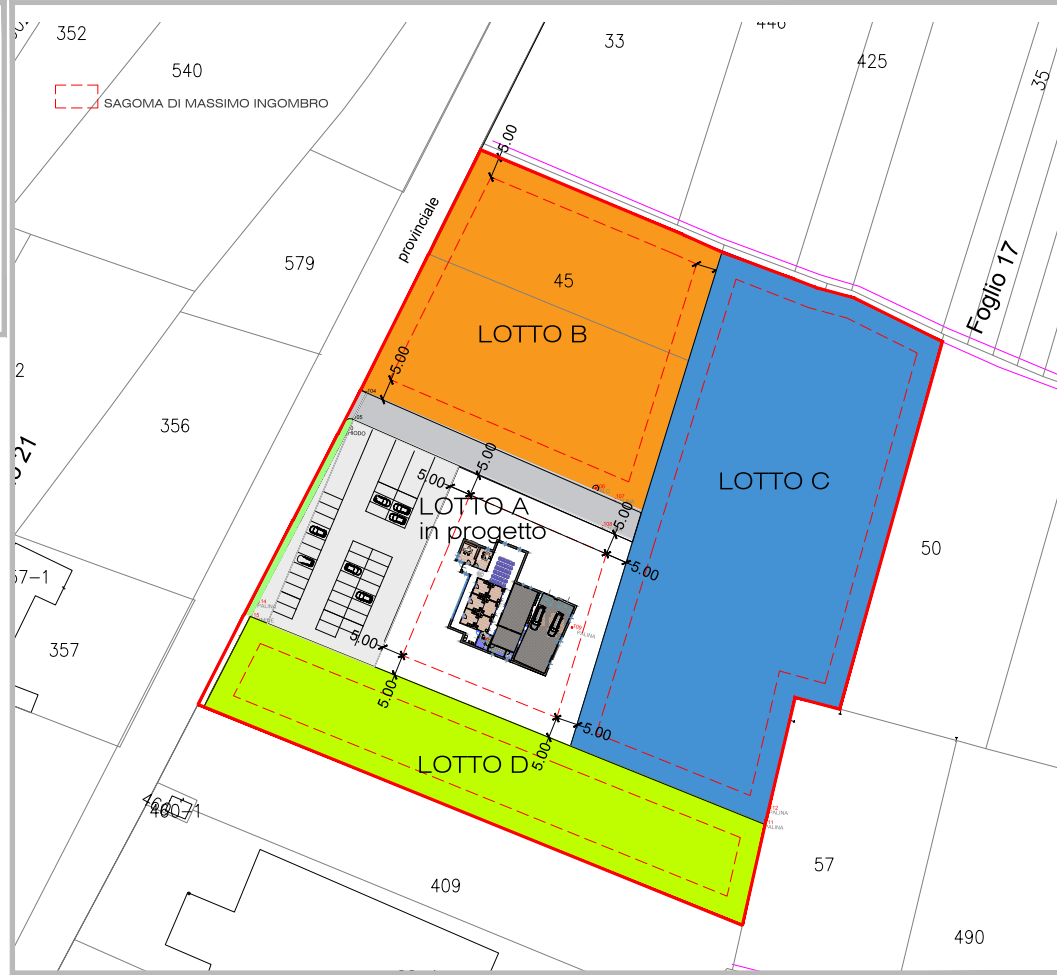
Autorizzato all'intervento:

PASQUARIELLO MAURO
 Via Rigazio, 29
 - 13048 - CIGLIANO - VC -

Progettista:

ARCH. CHIOCCHETTI MAURIZIO
 Corso Roma n° 67 - 13044 - CRESCENTINO - VC -
 Tel 0161.841950
 Iscritto all'Albo degli Architetti di Vercelli al n. 288
 P.Iva 01633952024
 email: studio@architettochiocchetti.it

Scala: VARIE
 Data: LUGLIO 2020
 tavola: 2



PLANOVOLUMETRICO scala 1: 500

NORME DI ATTUAZIONE

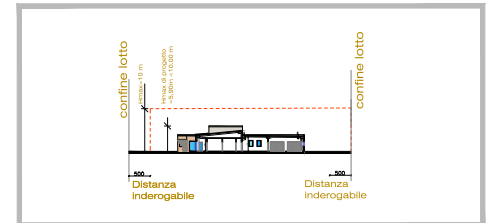
Per dette aree si applicano i seguenti indici e parametri:
 a) indice di Utilizzazione Territoriale Ut = 5000 mq/Ha;
 b) rapporti di copertura Rc = 1/2;
 c) altezza massima (ad esclusioni dei volumi tecnici) H = 10.00 m;
 d) In sede di formazione dello strumento urbanistico esecutivo deve essere destinata a servizi, di cui almeno il 50% a parcheggi pubblici o di uso pubblico, una quota non inferiore al 20% della superficie territoriale.

P.R.G. C. - art. 43 NTA zona "Aree produttive per aree artigianali ed industriali di tipo D2"

Calcoli planovolumetrici

Superficie territoriale	mq 2487,55
Foglio 17 mappa 281	mq 1928,00
Foglio 17 mappa 283 (parte)	mq 4395,55
Area da dismettere 20% ST	mq 494,82
Strada a scomposto	mq 1022,00
Parcheggio privato assoggettato ad uso pubblico	mq 1855,82 > 879,11mq richiesti
LOTTO A (oggetto di interventi)	mq 3508,74
Sup. coperta massima ammissibile 0.50 (mq/mq)	mq 1254,37
Sup. coperta in progetto LOTTO A	mq 563,05 < 1254,37 mq ammissibili

LOTTO A_PROFILI REGOLATORI



SEZIONE STRADALE

